

مشروع  
جوهرة تكريت  
السكني



بريق جديد في

# حياة تكريت

يقع مشروع جوهرة تكريت السكني في قلب مدينة تكريت في  
الديوم طريق القادسية ، حيث تم انشاء مدينة سكنية آمنة  
ومثالية ومتكاملة تحقق لك بيت احلامك وتضمن لك حياة ملؤها  
الآمان والرفاهية.



بريق أمل

# يضيء حياتك

إن بناء هذا المجمع السكني المثالي هو مدخل إلى أسلوب حياة مختلف، إذ يوفر لك بيئة راقية وعالمًا هادئًا يسمح لك بممارسة هواياتك المختلفة ونشاطاتك المتميزة. وأكثر من ذلك، هو عالم متكامل منازل عصرية وبنية التحتية ولوازم بنائه وتصميمه عمل إبداعي متقن. يعتبر مشروع جوهرة تكريت السكني اليوم المشروع الأول من نوعه في تكريت، من حيث حداثة تصاميمه إذ بإمكانك الاختيار ما بين 20 تصميمًا قام مكتب هندسي واسع الشهرة والإطلاع عالميًا بإعدادها. يتألف المشروع من 785 فيلاً مقسمة على 5 مساحات من المنازل، تتراوح مساحتها بين الـ 140م<sup>2</sup> والـ 380م<sup>2</sup> بشكل يمنحك المساحة اللازمة لإقامة منزل أحلامك المكتمل والمرافق والخدمات، وذلك انطلاقاً من حرصنا على أن تكون هذه المدينة السكنية على قدر تطلعاتك واحتياجاتك المتغيرة.



## ملاحظات

مناطق خضراء	فيروز	515 مساحة 250م <sup>2</sup> عدد
شارع رئيسي 30م	زوبي	169 مساحة 300م <sup>2</sup> عدد
شارع رئيسي 20م	ياقوت	36 مساحة 400م <sup>2</sup> عدد
شارع رئيسي 10م	زمرّد	28 مساحة 600/400م <sup>2</sup> عدد
مدرسة ابتدائية	الماس	37 مساحة 600م <sup>2</sup> عدد
	مركز تجاري	
	جامع	



باقية من

# الأمان تتحقق

ما يقارب 40% من مشروع جوهرة تكريت مخصص للمساحات الخضراء والأماكن العامة حيث تم زرع الأشجار والأزهار حول المشروع، لكي نضمن أن تتوفر لك البيئة الصحية والملاذ الطبيعي في داخل المدينة. كما ويتضمن المشروع محلات تجارية وجامع ومدرسة ابتدائية وحدائق، حيث تم ربط المشروع بالشارع العام الرئيسي بواسطة مجسر ضخم يعتمد على أعلى معايير السلامة وكذلك تم بناء بوابة ومدخل المشروع الرئيسية المميزة التي اضافت لمسة نموذجية لمشروع جوهرة تكريت السكني.

# رفاهية عصرية

إن العناية والدقة في وضع اللمسات الأخيرة على الأرضيات والبلاط والأدوات الصحية تضمن تزويد السكّان بأحدث الأدوات وأكثرها عصرية لأسلوب حياة يطغى عليه التميّز والرفاهية. للمزيد من المعلومات بإمكانكم مراجعة الكتيّب المخصص لكل منزل سكني.



# وعدنا لكم

## إلتزام تام بالجودة

يضمّ فريق عملنا خبراء وإستشاريين من ذوي الخبرة الواسعة في مجال التصميم والتخطيط والإشراف. ومن مقومات نجاحنا سعينا الدائم إلى تقديم الأفضل من حيث إدارة المشاريع وتطبيق أعلى معايير البناء والتصميم، إلتزاماً منا بالحفاظ على أعلى مستوى من الجودة وذلك ضمن الوقت والميزانية المحدّدين.

## مستوى عالٍ من الاحتراف

نحن نسعى من خلال الوقت المستثمر في البحث والتدقيق في احتياجات الزبائن كافة إلى بناء علاقة وطيدة معهم، تخوّلنا إنتاج أعلى مستوى خدمة في مجالات التطوير حرصاً منا على تطبيق أسمى معايير الكفاءة والاحتراف. إن إدراكنا لأهمية بناء علاقة متينة مع زبائننا والحفاظ عليها، يلزمنا إتباع منهجية أخلاقية بحتة في خوض أعمالنا والإلتزام بها. نحن فخورون بالنظر الى مشروع جوهرة تكريت السكني لإضافته بصمة الى معالم مدينة تكريت المعمارية.



# منزلك من اختيارك

لأن جوهر المشروع قائم على تلبية أذواق وحاجات السكّان المختلفة، تقدّم جوهرة تكريت مجموعة واسعة من المنازل المختلفة الأحجام والتصاميم فتتراوح مساحة البيت من 130م<sup>2</sup> على أرض مساحتها 250م<sup>2</sup>، إلى 380م<sup>2</sup> على أرض مساحتها 600م<sup>2</sup>، ولكل منزل فيها حديثته ومواقفه الخاصة. تمّ تقسيم مشروع جوهرة تكريت إلى ستة جواهر مختلفة حسب التالي:



## ياقوت

جميع المنازل تبلغ مساحتها حوالي 214م<sup>2</sup> على أرض مساحتها 400م<sup>2</sup>



## فيروز

جميع المنازل تبلغ مساحتها حوالي 140م<sup>2</sup> على أرض مساحتها 250م<sup>2</sup>



## روبي

جميع المنازل تبلغ مساحتها ما بين 175م<sup>2</sup> و194م<sup>2</sup> على أرض تبلغ مساحتها 300م<sup>2</sup>



## زمرد

جميع المنازل تبلغ مساحتها حوالي 236م<sup>2</sup> على أرض مساحتها 600/400م<sup>2</sup>



## الماس

جميع المنازل تبلغ مساحتها ما بين 313م<sup>2</sup> و380م<sup>2</sup> على أرض تبلغ مساحتها 600م<sup>2</sup>

للمزيد من المعلومات بإمكانكم مراجعة الكتيّب المخصص لكل منزل سكني.



الماس



# منزل الماس 1

مساحة المنزل: **380م<sup>2</sup>**  
مساحة الارض: **600م<sup>2</sup>**

5 غرف نوم  
المساحة بين 18م<sup>2</sup> و 29م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 28م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 27م<sup>2</sup>

غرفة طعام  
المساحة 28م<sup>2</sup>

غرفتنا معيشة  
المساحة 26م<sup>2</sup> كل منها

6 حمامات



## الداخل

- الأبواب من خشب الساج عالي الجودة
- الأرضيات مصنوعة من المرمر والجرانيت
- الحمامات من السيراميك

- أعمال داخلية ممتازة
- صبغ بلاستيك لجميع الغرف
- تجهيزات كهربائية ممتازة
- بحسب أعلى المواصفات العالمية

## الخارج

- بوابة كهربائية للموقف
- القرميد على جزء من السقف
- هاتف مع فيديو وبوابة كهربائية عند المدخل
- الشبايك من PVC عالية الجودة ومزدوجة

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات من حجر وقرميد
- حدائق واسعة
- مساحة مواقف تتسع ل3 سيارات



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل الماس 2

مساحة المنزل: 350م<sup>2</sup>  
مساحة الارض: 600م<sup>2</sup>

5 غرف نوم  
المساحة بين 18م<sup>2</sup> و 29م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 28م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 27م<sup>2</sup>

غرفة طعام  
المساحة 28م<sup>2</sup>

غرفتا معيشة  
المساحة 26م<sup>2</sup> كل منها

5 حمامات



## الداخل

- الأبواب من خشب الساج عالي الجودة
- الأرضيات مصنوعة من المرمر والگرانيت
- الحمامات من السيراميك

- أعمال داخلية ممتازة
- صبغ بلاستيك لجميع الغرف
- تجهيزات كهربائية ممتازة
- بحسب أعلى المواصفات العالمية

## الخارج

- بوابة كهربائية للموقف
- القرميد على جزء من السقف
- هاتف مع فيديو وبوابة كهربائية عند المدخل
- الشبايك من PVC عالية الجودة ومزدوجة

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات من حجر وقرميد
- حدائق واسعة
- مساحة مواقف تتسع ل3 سيارات



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل الماس 3

مساحة المنزل: **313م<sup>2</sup>** | مساحة الارض: **600م<sup>2</sup>**

5 غرف نوم | المساحة بين 18م<sup>2</sup> و 29م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال | المساحة 28م<sup>2</sup>

مطبخ | المساحة 27م<sup>2</sup>

غرفة طعام | المساحة 28م<sup>2</sup>

غرفنا معيشة | المساحة 26م<sup>2</sup> كل منها

4 حمامات



## الداخل

- الأبواب من خشب الساج عالي الجودة
- الأرضيات مصنوعة من المرمر والجرانيت
- الحمامات من السيراميك

- أعمال داخلية ممتازة
- صبغ بلاستيك لجميع الغرف
- تجهيزات كهربائية ممتازة
- بحسب أعلى المواصفات العالمية

## الخارج

- بوابة كهربائية للموقف
- هاتف مع فيديو وبوابة كهربائية عند المدخل
- الشبايك من PVC عالية الجودة ومزدوجة

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات من حجر وقرميد
- حدائق واسعة
- مساحة مواقف تتسع ل3 سيارات



الطابق الأرضي



الطابق الأول

زمرّد



# منزل زمرد 1

مساحة المنزل: 236م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض: 400م<sup>2</sup>

غرفتا معيشة  
المساحة 25م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 19م<sup>2</sup>

4 غرف نوم  
المساحة بين 18م<sup>2</sup> و 23م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
مع غرفة طعام  
المساحة 37م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

- الأرضيات مصنوعة من المرمر والغرانيت
- الأبواب من خشب الساج عالي الجودة
- الحمامات عالية الجودة مصنوعة من السيراميك

- أعمال داخلية ممتازة
- صبغ بلاستيك لجميع الغرف
- تجهيزات كهربائية ممتازة بحسب أعلى المواصفات العالمية

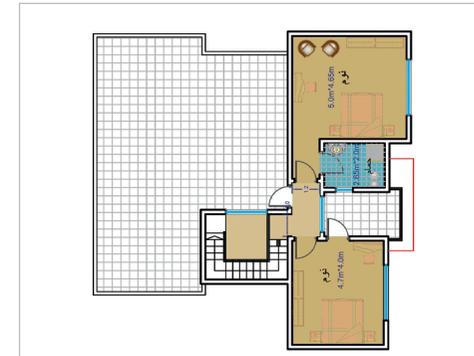
## الخارج

- الشبائيك من PVC عالية الجودة ومزدوجة
- بوابة كهربائية للموقف
- هاتف مع فيديو وبوابة كهربائية عند المدخل
- الشبائيك من PVC عالية الجودة ومزدوجة

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات من حجر وقرميد
- حدائق واسعة
- مساحة مواقف تتسع لسيارتين عند المدخل



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل زمرد 2

مساحة المنزل: 236م<sup>2</sup>  
مساحة الارض: 600م<sup>2</sup>

غرفتا معيشة  
المساحة 19م<sup>2</sup>

5 غرف نوم  
المساحة بين 14م<sup>2</sup> و 27م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 19م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 27م<sup>2</sup>

4 حمامات



## الداخل

- الأرضيات مصنوعة من المرمر والغرانيت
- الأبواب من خشب الساج عالي الجودة
- الحمامات عالية الجودة مصنوعة من السيراميك

- أعمال داخلية ممتازة
- صبغ بلاستيك لجميع الغرف
- تجهيزات كهربائية ممتازة بحسب أعلى المواصفات العالمية

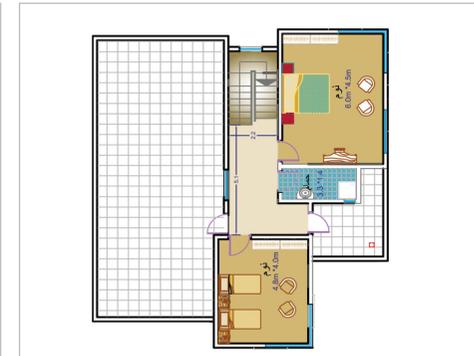
## الخارج

- الشبايك من PVC عالية الجودة ومزدوجة
- بوابة كهربائية للموقف
- هاتف مع فيديو وبوابة كهربائية عند المدخل
- الشبايك من PVC عالية الجودة ومزدوجة

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات من حجر وقرميد
- حدائق واسعة
- مساحة مواقف تتسع لسيارتين عند المدخل



الطابق الأرضي



الطابق الأول

ياقوت



# منزل ياقوت 1

مساحة المنزل: 214م<sup>2</sup>  
مساحة الارض: 400م<sup>2</sup>

غرفة معيشة  
المساحة 14م<sup>2</sup>

4 غرف نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> و 24م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 16م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 30م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

- سيراميك المطبخ والحمامات  
من النوع الممتاز  
- التجهيزات الصحية من أجود الأنواع  
العالمية

- الأرضيات مصنوعة من  
سيراميك عالي الجودة  
- صبغ بلاستيكي لجميع الغرف  
- الأبواب والشبابيك مصنوعة  
من نوعية جيدة PVC-MDF

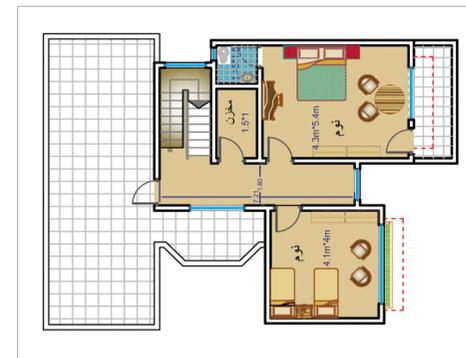
## الخارج

- مواقف تتسع لثلاث سيارات  
- انترفون مع شاشة عند المدخل

- البناء بمادة الطابوق  
- الواجهات الأمامية من الصبغ  
البلاستيكي ومطعم  
بالحجر والقرميد



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل ياقوت 2

مساحة المنزل: 201م<sup>2</sup> | مساحة الارض: 400م<sup>2</sup>

4 غرف نوم | غرفة معيشة  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> و 22م<sup>2</sup> | المساحة 18م<sup>2</sup>

غرفة استقبال | مطبخ  
المساحة 22م<sup>2</sup> | المساحة 18م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

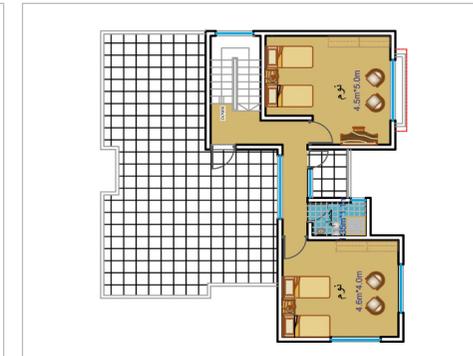
- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- صبغ بلاستيكي لجميع الغرف
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF
- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- التجهيزات الصحية من أجود الأنواع العالمية

## الخارج

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات الأمامية من الصبغ البلاستيكي ومطعم بالحجر والقرميد
- مواقف تتسع لثلاث سيارات
- انترفون مع شاشة عند المدخل



الطابق الأرضي



الطابق الأول

روبي



# منزل روبي 1

مساحة المنزل: 194م<sup>2</sup> | مساحة الارض: 300م<sup>2</sup>

3 غرف نوم  
المساحة بين 15م<sup>2</sup> و 17م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 28م<sup>2</sup>

غرفة معيشة  
المساحة 17م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 16م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- التجهيزات الصحية من أجود الأنواع

- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF

## الخارج

- مواقف تتسع لسيارتين

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات الأمامية من الصبغ البلاستيكي ومطعم بالحجر والقرميد



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل روبي 2

مساحة المنزل: 178م<sup>2</sup>  
مساحة الارض: 300م<sup>2</sup>

3 غرف نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> و 19م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 28م<sup>2</sup>

غرفة معيشة  
المساحة 17م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 16م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

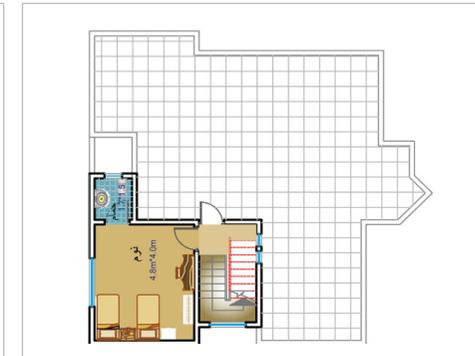
- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF
- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- التجهيزات الصحية من أجود الأنواع

## الخارج

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات الأمامية من الصبغ البلاستيكي ومطعم بالحجر والقرميد
- مواقف تتسع لسيارتين



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل روبي 3

مساحة المنزل: 175م<sup>2</sup> | مساحة الأرض: 300م<sup>2</sup>

غرفة معيشة  
المساحة 15م<sup>2</sup>

3 غرف نوم  
المساحة 16م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 21م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 26م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- التجهيزات الصحية من أجود الأنواع

- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF

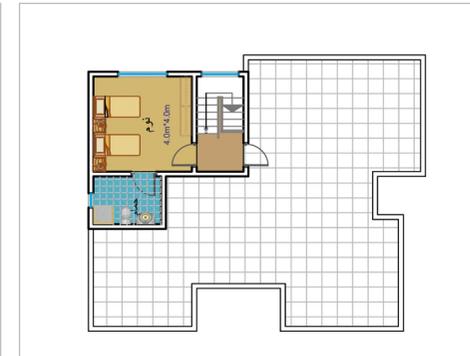
## الخارج

- مواقف تتسع لسيارتين

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات الأمامية من الصبغ البلاستيكي ومطعم بالحجر والقرميد



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل روبي 4

مساحة المنزل: 175م<sup>2</sup>  
مساحة الارض: 300م<sup>2</sup>

غرفة معيشة  
المساحة 16م<sup>2</sup>

3 غرف نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> كل منها

مطبخ  
المساحة 16م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 25م<sup>2</sup>

3 حمامات



## الداخل

- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- التجهيزات الصحية من أجود الأنواع

- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF

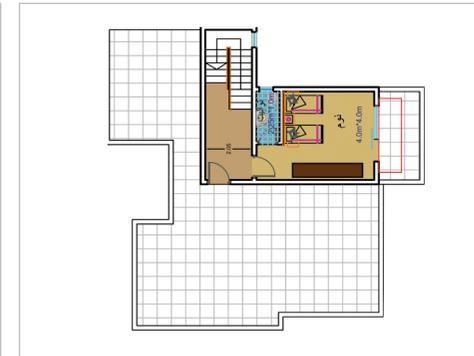
## الخارج

- مواقف تتسع لسيارتين

- البناء بمادة الطابوق
- الواجهات الأمامية من الصبغ البلاستيكي ومطعم بالحجر والقرميد



الطابق الأرضي



الطابق الأول

فیروز



# منزل فيروز 1

مساحة المنزل: 140م<sup>2</sup> | مساحة الارض: 250م<sup>2</sup>

غرفتا نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> و 19م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 19م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 22م<sup>2</sup>

حمامان



## الداخل

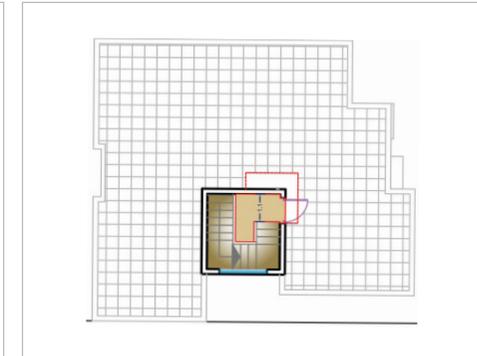
- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF
- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- تجهيزات الحمامات الغربية والشرقية بحسب مواصفات عالمية
- التجهيزات الكهربائية من أحسن المواصفات

## الخارج

- البناء بمادة البلوك
- الواجهات والجدران الخارجية من السيراميك والصبغ البلاستيكي
- مواقف تتسع لسيارتين



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل فيروز 2

مساحة المنزل: 128م<sup>2</sup> | مساحة الارض: 250م<sup>2</sup>

غرفتا نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> و 19م<sup>2</sup>

مطبخ  
المساحة 16م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 20م<sup>2</sup>

حمامان



## الداخل

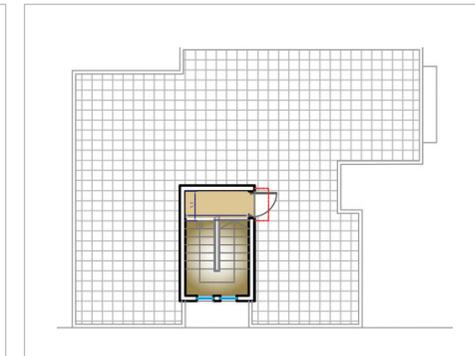
- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF
- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- تجهيزات الحمامات الغربية والشرقية بحسب مواصفات عالمية
- التجهيزات الكهربائية من أحسن المواصفات

## الخارج

- البناء بمادة البلوك
- الواجهات والجدران الخارجية من السيراميك والصبغ البلاستيكي
- مواقف تتسع لسيارتين



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل فيروز 3

مساحة المنزل: 129م<sup>2</sup> | مساحة الارض: 250م<sup>2</sup>

غرفتا نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> كل منها

مطبخ  
المساحة 19م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 20م<sup>2</sup>

حمامان

## الداخل

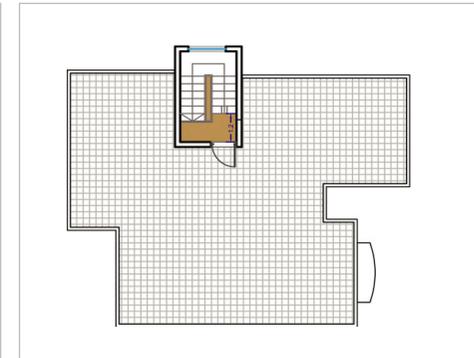
- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF
- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- تجهيزات الحمامات الغربية والشرقية بحسب مواصفات عالمية
- التجهيزات الكهربائية من أحسن المواصفات

## الخارج

- البناء بمادة البلوك
- الواجهات والجدران الخارجية من السيراميك والصبغ البلاستيكي
- مواقف تتسع لسيارتين



الطابق الأرضي



الطابق الأول



# منزل فيروز 4

مساحة المنزل: 128م<sup>2</sup> | مساحة الارض: 250م<sup>2</sup>

غرفتا نوم  
المساحة بين 16م<sup>2</sup> كل منها

مطبخ  
المساحة 19م<sup>2</sup>

غرفة إستقبال  
المساحة 18م<sup>2</sup>

حمامان



## الداخل

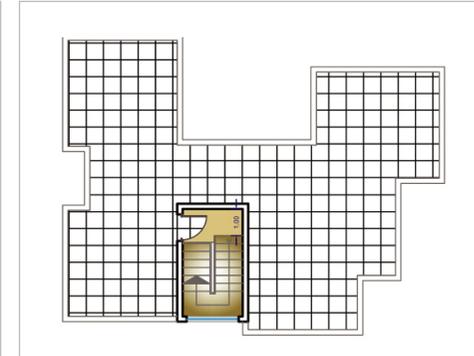
- الأرضيات مصنوعة من سيراميك عالي الجودة
- الأبواب والشبابيك مصنوعة من نوعية جيدة PVC-MDF
- سيراميك المطبخ والحمامات من النوع الممتاز
- تجهيزات الحمامات الغربية والشرقية بحسب مواصفات عالمية
- التجهيزات الكهربائية من أحسن المواصفات

## الخارج

- البناء بمادة البلوك
- الواجهات والجدران الخارجية من السيراميك والصبغ البلاستيكي
- مواقف تتسع لسيارتين



الطابق الأرضي



الطابق الأول

مشروع  
جوهرة تكريت  
السكني

TEKRITJEWEL.COM

077 00 04 48 26 

